STUDIO BUDOWLANE „UNITY" S.C.
01- 494 Warszawa, ul. Kędzierskiego 2/66, tel.: /22/ 861-86-71, /22/ 638-52-65,
unitysc@wp.pl
Rachunek: BRE BANK S.A.- mBank 51114020040000370232216520
NIP: 522-26-85-739 REGON: 015486301

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO:

REMONT DACHU W BUDYNKU PRZY UL. HOŻEJ 69 W WARSZAWIE

NAZWA OBIEKTU:

BUDYNEK DYDAKTYCZNY UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO

ADRES:

ul. Hoża 69, 00-682 Warszawa

DZIAŁKA: 4	OBRĘB: 5-05-03 JEDNOSTKA: 146510 8	KATEGORIA BUDYNKU: IX

INWESTOR:

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Studio Budowlane UNITY S.C.
ul. Kędzierskiego 2 lok. 66, 01-493 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III - PROJEKT TECHNICZNY
TOM IV - ZAŁĄCZNIKI

AUTOR OPRACOWANIA:

AUTORZY PROJEKTU:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: mgr inż. Leszek TISCHNER	157/2002	
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: mgr inż. Damian DOMAŃSKI	MAZ/0872/PWBKb/18	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: mgr inż. Damian CYRTA	MAZ/0003/POOK/09	

Miejsce sporządzenia projektu:	Data sporządzenia projektu:
Warszawa	18.04.2024r.

Warszawa, 18.04.2024r.

SPIS TREŚCI

I.	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	**4**
1.	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA	4
2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
4.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	4
6.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
7.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	5
8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	5
9.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA	5
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5

SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	6

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Warszawa, 18-04-2024r.

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2020 r., poz. 1333.).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Hożej 69 w Warszawie sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

specjalność	**imię i nazwisko**	**nr uprawnień**	**podpis 18.04.2024r.**
Konstrukcyjno-budowlana	*Projektant* **mgr inż. Leszek TISCHNER**	157/2002	
Konstrukcyjno-budowlana	*Projektant* **mgr inż. Damian DOMAŃSKI**	MAZ/0872/PWBKb/18	
Konstrukcyjno-budowlana	*Sprawdzający* **mgr inż. Damian CYRTA**	MAZ/0003/POOK/09	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania koncepcji jest umowa zawarta pomiędzy Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 a Spółką Cywilną: Studio Budowlane „UNITY" z siedzibą przy ul. Kędzierskiego 2/66 w Warszawie.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny jest budynek dydaktyczny zlokalizowany przy ul. Hożej 69 w Warszawie.

Celem opracowania jest remont dachu budynku.

Zakres opracowania:

a) wizje lokalne identyfikujące stan techniczny;

b) wykaz i opis prac przewidzianych do wykonania celem przeprowadzenia remontu;

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 4 jest zabudowana i zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego. Istniejący budynek dydaktyczny o powierzchni zabudowy ok. 2379 m2.

Budynek posiada wejścia od strony frontowej oraz tylnej. Działka ogrodzona.

Działka uzbrojona w instalacje zewnętrzne:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt nie zakłada zmian zagospodarowania działki

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie powierzchni.

6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą NR LVIII/1505/2017 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej.

7. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Budynek dydaktyczny przy ulicy Hożej 691 w Warszawie został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy pod nr SRO09407 na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji nie występuje.

9. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na ludzi w nim przebywających, a także na budynki sąsiednie.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane - art. 20 Dz.U. 2020 poz. 1333, oraz na podstawie Dz.U. z dnia 18 września 2019 roku poz. 1065 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12, §13.1, §18, §19, §60, §40, § 271, § 272 i § 273) obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce 4 obręb 5-05-03 (jednostka ewid. 146510_8 Dzielnica Śródmieście), na której został zaprojektowany.

Konstrukcyjno-budowlana	*Projektant* **mgr inż. Leszek TISCHNER**	157/2002	
Konstrukcyjno-budowlana	*Projektant* **mgr inż. Damian DOMAŃSKI**	MAZ/0872/PWBKb/18	
Konstrukcyjno-budowlana	Sprawdzający **mgr inż. Damian CYRTA**	MAZ/0003/POOK/09	